

Umowa o prace konserwatorskie.

zawarta w dniu roku w , pomiędzy :
Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela w Rębowie, reprezentowaną przez ks.
Rafała Bednarczyka zwanej w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... zwanym
dalej” **Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania
**„Modernizacja kaplicy na cmentarzu parafialnym parafii rzymskokatolickiej pw. św.
Jana Chrzciciela w Rębowie” w ramach pozyskanego dofinansowania z Rządowego
Programu Odbudowy Zabytków- Polski Ład**

§ 2.

W zakres rzeczowy umowy obejmuje:

- 1) Prace przygotowawcze, usunięcie starych warstw tynku,
- 2) Wykonanie wzmocnień w miejscach pęknięć budynku,
- 3) Odtworzenie, odnowienie gzymsów i górnej części ścian,
- 4) Wykonanie nowych obróbek i podbitki dachu,
- 5) Wykonanie nowych tynków (systemowych) na całości budynku,
- 6) Wykonanie elementów zewnętrznych i malowania elewacji budynku,
- 7) Remont stropów drewnianych wraz z dociepleniem konstrukcji więźby i podłogi strychu,
- 8) Osuszenie fragmentu ścian – drenaż – piwnica

Szczegółowy zakres wszystkich prac określa zatwierdzony przez Mazowieckiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją Nr. 6/2024 z dnia 08.01.2024r -Projekt
architektoniczno-budowlany oraz przedmiar robót.

3.Realizacja prac konserwatorskich i restauratorskich wymienionych w par.1. nastąpi do
30 listopada 2024 r.

4.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie ze
sztuką konserwatorską.

5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres miesięcy.

§ 3.

1.Wartość opisanego w par.1 przedmiotu umowy wynosi :

Netto =..... , **23% VAT** = **PLN**

Brutto = **PLN**

(słownie:brutto)

2. Zamawiający oświadcza, że posiada kwotę brutto wymienioną w par.3.1. na realizację zleconego Wykonawcy zadania.

§ 4.

1. Wynagrodzenie o którym mowa jest w par.3.1. wypłacone zostanie Wykonawcy na podstawie spisane go protokołu odbioru końcowego robót i kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Środki na realizację zadania określonego w par. 2.1. będą przekazane przelewem na rachunek Wykonawcy :, w terminie 30 dni po przekazaniu wykonawcy faktury oraz protokołu końcowego odbioru robót oraz kosztorysu powykonawczego.

§ 5

Odbiór końcowy prac odbędzie się przy udziale przedstawiciela WUOZ w Płocku oraz przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, gdy wady nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie trwania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku do ich wartości.

§ 7

1. W razie zwłoki (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umownej prac za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku wstrzymania prac z winy Zamawiającego komisja konserwatorska i strony określą stopień zaawansowania prac, przedmiot umowy zostanie zabezpieczony, a wartość pozostałych do wykonania prac będzie aktualizowana na dzień wznowienia.

3. W przypadku wycofania się od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę – strona wycofująca się poniesie karę umowną w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe siedzibie Wykonawcy.

§ 10

W sprawach , które nie są uregulowane w niniejszej umowie , mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki : Program prac konserwatorskich.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY